

## Appartamento in Affitto a Arenzano Zona: Centro/Lungomare



**139 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4**

In Via Maxio, in bellissima posizione dominante con vista splendida sul paese ed il mare, proponiamo alloggio di pregio in bellissimo edificio storico.

L'appartamento, offerto arredato con contratto residenziale di anni 3+2, occupa tutto il piano nobile di uno stabile d'epoca ed è tipicamente suddiviso alla genovese con ingresso e salone doppio su cui si affacciano due delle tre camere da letto. Agli estremi del corridoio troviamo invece da un lato la terza camera, dall'altro la cucina abitabile ed al centro i due bagni.

L'immobile ha affacci su tutti e quattro i lati ed un balcone di servizio sul retro a cui si accede attraverso il locale di sgombero in cui trova posto la caldaia per il riscaldamento autonomo.

La proposta, in contesto tranquillissimo e di grande pregio, è completata da un posto auto nel cortile privato del condominio accessibile tramite cancello elettrico.

### Certificazioni

**Classe energetica:** G

**IPE:** 125.33 kwh/m<sup>2</sup>

## Informazioni immobile

**Codice:** AA01

**Contratto:** Affitto

**Tipologia:** Appartamento

**Regione:** Liguria

**Provincia:** Genova

**Comune:** Arenzano

**Zona:** Centro/Lungomare

**Prezzo:** 1.000

**Totale mq:** 139 mq

**Camere:** 3

**Bagni:** 2

**Locali:** 4

**Stato conservazione:** Buono

**Piano:** 26

**Piani totali:** 3

**Riscaldamento:** Autonomo

**Appartamenti Totali:** 3

**Spese condominio:** 45

**Arredato:** Sì

## Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale

Ripostiglio

Impianto Elettrico: A norma

Doccia

Infissi in alluminio

Persiane





