

Appartamento in Vendita a Arenzano Zona: Terralba



92 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 3

Badino Immobiliare propone in vendita bellissimo appartamento in Via Caproni ad Arenzano.

Nell'incantevole contesto di Borgo Tinto, direttamente affacciato su piscina e solarium, offriamo ampio trilocale di 85mq. L'appartamento è dotato di 2 ingressi indipendenti, uno dei quali consente l'accesso direttamente all'alloggio senza alcuna barriera architettonica.

La casa si compone di un'ampia zona giorno con cucina a vista, due camere da letto e due servizi, due balconate di cui una impreziosita da una bellissima buganvillea.

L'immobile internamente è stato recentemente oggetto di integrale ristrutturazione con materiali di pregio.

Riscaldamento e acqua calda sanitaria autonomi. Il condizionamento è già presente.

Spese di amministrazione condominiale e super-condominio: 140€/mese ca.

Con trattativa a parte questo alloggio in vendita ad Arenzano potrà essere corredato da un bellissimo box di 27mq al costo di soli 30000 euro.

Certificazioni

Classe energetica: E

IPE: 71.57 kwh/m²

Informazioni immobile

Codice: VA23.04	Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento	Regione: Liguria
Provincia: Genova	Comune: Arenzano
Zona: Terralba	Prezzo: 365.000 trattabili
Totale mq: 92 mq	Camere: 2
Bagni: 2	Locali: 3
Stato conservazione: Ottimo	Piano: 42
Piani totali: 2	Riscaldamento: Autonomo
Infissi: PVC/vetrocamera	Stato attuale: Libero al rogito
Spese condominio: 140	Esposizione: Sud - Sud/Ovest
Balconi: Presente, 21 mq	Distanza mare: 2.200 mt.
Cucina: A Vista	Box: Doppio, 27 mq
Posizione: Semicentrale	

Caratteristiche

Aria Condizionata	Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma
Doccia	Persiane	

Nelle vicinanze

Campi da Calcio	Parchi Giochi	Trasporti Pubblici	Asilo
Scuole Superiori	Bar e Ristoranti		









