

Appartamento in Vendita a Arenzano



107 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4

Badino Immobiliare propone in esclusiva all'interno del complesso di Borgo Tinto luminosissimo quadrilocale, posto al secondo piano di una palazzina costruita nel 2005, ed attualmente in ottimo stato di conservazione.

Il contesto condominiale, fatto di piccoli edifici indipendenti immersi in un verde perfettamente curato e dotati di piscina, è tranquillo ed ordinato e l'immobile, di 107 metriquadri, anche internamente si presenta perfettamente ristrutturato con materiali di pregio.

Le camere da letto sono tre, due invece i bagni così come i terrazzi di cui uno abitabile. Il riscaldamento è a metano e, come il raffrescamento, sono autonomi con funzionamento a getto d'aria con bocchette in ogni vano. Ottimo l'isolamento termico ed acustico garantito dalle finestre in alluminio con doppio vetro.

Possibilità di personalizzare la distribuzione degli spazi rinunciando ad una delle camere per avere un soggiorno ancora più spazioso ed una grande cucina abitabile al posto dell'attuale sala e cucinino separato.

L'esposizione, principalmente a Sud-Ovest, garantisce un soleggiamento costante durante tutta la giornata e piacevoli affacci sulla zona circostante.

Completa la proprietà un giardino privato di 40 metriquadri, non a contatto con l'immobile, raggiungibile attraverso un camminamento condominiale.

Non perdere l'opportunità di acquistare questo appartamento moderno e funzionale, perfetto per una famiglia o per chi desidera uno spazio accogliente e confortevole.

Possibilità di acquisto box al costo di 30.000 euro.

IMPORTANTE: Attualmente è in corso la valutazione di una proposta d'acquisto da parte della proprietà

Informazioni immobile

Codice: VA24.05

Contratto: Vendita

Tipologia: Appartamento

Regione: Liguria

Provincia: Genova

Comune: Arenzano

Prezzo: 327.000 trattabili

Totale mq: 107 mq

Camere: 3

Bagni: 2

Locali: 4

Stato conservazione: Buono

Piano: 26

Piani totali: 3

Riscaldamento: Autonomo

Infissi: Alluminio doppio vetro

Stato attuale: Libero al rogito

Spese condominio: 160

Esposizione: Sud-Ovest-Nord

Giardino: Privato, 40 mq

Distanza mare: 2.000 mt.

Arredato: Non arredato

Caratteristiche

Terrazza: 12 m²

Antenna Tv: Condominiale

Aria Condizionata

Parquet

Impianto Telefonico

Impianto Elettrico: A norma

Doccia

Infissi in alluminio

Persiane

Nelle vicinanze

Palestre

Campi da Calcio

Parchi Giochi

Trasporti Pubblici

Asilo

Bar e Ristoranti











