

## Appartamento in Vendita a Arenzano Zona: Terralba



**109 mq | Bagni: 1 | Camere: 4 | Locali: 2**

Badino Immobiliare propone in esclusiva appartamento nella tranquilla e residenziale zona di Terralba, in Arenzano. L'immobile si presenta in ottime condizioni, pronto da abitare, e posto in posizione privilegiata e dominante il che garantisce una luminosità assoluta durante l'intero arco della giornata oltre ad affacci bellissimi sul verde circostante, il paese ed il mare.

L'appartamento, posto al primo piano di una piccola palazzina di sole cinque unità, ha spazi distribuiti in maniera classica. La porta blindata fa accedere all'ingresso posto al centro di casa mentre il breve corridoio divide perfettamente la zona notte dalla zona giorno con il grande salotto e la cucina abitabile. Quest'ultimo vano ha un balcone di servizio mentre la sala ha un piazzino piacevolmente abitabile e splendidamente affacciato.

La zona notte è invece composta da tre camere da letto, di cui una piuttosto grande, ed il bagno di recente ristrutturazione e finestrato.

Tutto l'immobile è elegantemente pavimentato in graniglia o palladiana con tonalità scure ad eccezione del bagno in cui sono presenti piastrelle in gres porcellanato.

Il riscaldamento è centralizzato contabilizzato, così come l'acqua calda. Già presente il condizionamento.

Gli infissi e le finestre, in alluminio con doppio vetro, garantiscono un'ottima coibentazione termica e acustica; è inoltre già installato un sistema di allarme con telecamere per la sicurezza dell'immobile.

L'appartamento occupa l'intero piano dello stabile e ciò assicura eccezionale ventilazione e straordinaria luminosità di tutti gli ambienti. Le parti comuni sono in ottimo stato, mentre la copertura è stata completamente rifatta solo un paio di anni fa.

In sintesi, si tratta di un'ottima opportunità per chi cerca un appartamento spazioso, luminoso e ben posizionato, ideale per una famiglia.

Non perdere l'occasione di acquistare questo immobile e godere di tutte le comodità e la tranquillità che la vita ad Arenzano può offrire, con le sue spiagge, le passeggiate ed i suoi servizi, il tutto a pochi minuti da Genova.

## Informazioni immobile

<b>Codice:</b> VA24.07	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Appartamento	<b>Regione:</b> Liguria
<b>Provincia:</b> Genova	<b>Comune:</b> Arenzano
<b>Zona:</b> Terralba	<b>Prezzo:</b> 295.000 trattabili
<b>Totale mq:</b> 109 mq	<b>Camere:</b> 4
<b>Bagni:</b> 1	<b>Locali:</b> 2
<b>Stato conservazione:</b> Buono	<b>Piano:</b> 42
<b>Piani totali:</b> 2	<b>Riscaldamento:</b> Centralizzato
<b>Infissi:</b> Alluminio doppio vetro	<b>Termosifoni:</b> Alluminio
<b>Appartamenti Totali:</b> 5	<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito
<b>Spese condominio:</b> 150	<b>Esposizione:</b> Sud-Est-Nord-Ovest
<b>Distanza mare:</b> 1.500 mt.	<b>Arredato:</b> Non arredato

## Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale	Aria Condizionata	Impianto Telefonico
Impianto Elettrico: A norma	Doccia	Infissi in alluminio
Tapparelle		

## Nelle vicinanze

Trasporti Pubblici	Asilo
--------------------	-------

















