

Appartamento in Vendita a Arenzano



47 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2

Badino Immobiliare propone in esclusiva delizioso bilocale all'interno del complesso denominato Borgo Tinto.

L'Appartamento ha ingresso indipendente tramite il cancelletto della zona verde privata ed è posto al primo piano di una delle piccole palazzine che caratterizzano la zona.

Tutto il complesso, costruito nel 2005, si presenta in buone condizioni di conservazione grazie anche ad alcuni recenti interventi di manutenzione straordinaria.

Dallo spazio verde parte la scala che conduce al terrazzo abitabile e da qui si ha accesso al luminoso soggiorno con angolo cottura. La zona notte invece è composta da una spaziosa camera da letto ed al bagno completo con vasca.

L'Appartamento è dotato di impianto di aria condizionata, per un comfort ottimale in ogni stagione ed anche gli infissi sono garanzia di isolamento termico ed acustico grazie al doppio vetro.

Gli arredi sono moderni e funzionali e, volendo, possono essere acquistati insieme l'immobile senza nessun aggravio di spesa. L'esposizione a ovest regala alla casa luminosità. Le spese condominiali per la gestione comprendono, oltre al servizio di pulizia e manutenzione degli spazi esterni e delle numerose aree verdi comuni, anche l'utilizzo della piscina condominiale attrezzata e dei locali di uso comune sfruttabili per occasioni o feste. Il riscaldamento è autonomo e alimentato a metano.

Le spiagge ed il centro del paese sono raggiungibili in pochi minuti a piedi o in bicicletta.

L'Appartamento risulta perfetto per una giovane coppia o per chi cerca una soluzione comoda e funzionale, pronta per essere abitata da subito. La tua "base per il mare" ed il riposo lontano dal lavoro e dal caos della città senza necessariamente dover fare un investimento oneroso.

Fissa una visita senza il minimo impegno. Ti aspettiamo.

Informazioni immobile

Codice: VA24.10

Contratto: Vendita

Tipologia: Appartamento

Regione: Liguria

Provincia: Genova

Comune: Arenzano

Prezzo: 169.000 trattabili

Totale mq: 47 mq

Camere: 1

Bagni: 1

Locali: 2

Stato conservazione: Buono

Piano: 42

Piani totali: 2

Riscaldamento: Autonomo

Infissi: Alluminio doppio vetro

Stato attuale: Libero al rogito

Spese condominio: 70

Esposizione: Ovest

Distanza mare: 2.000 mt.

Arredato: Non arredato

Caratteristiche

Terrazza: 10 m²

Antenna Tv: Condominiale

Aria Condizionata

Impianto Telefonico

Impianto Elettrico: A norma

Doccia

Infissi in alluminio

Persiane

Nelle vicinanze

Campi da Calcio

Complessi Sportivi

Trasporti Pubblici

Asilo

Scuole Superiori

Bar e Ristoranti











