

Appartamento in Vendita a Cogoleto



52 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2

Badino Immobiliare propone in esclusiva piacevole bilocale a pochissimi metri dalla passeggiata e dal mare.

L'abitazione, posta al secondo piano di un condominio di dimensioni contenute, si presenta suddivisa in ingresso, camera da letto matrimoniale, uno spazioso soggiorno con angolo cottura separato ed il bagno, oltre al terrazzo abitabile.

Soluzione ideale per una coppia, un single o una famiglia di 4 persone alla ricerca di una base per il mare all'insegna della funzionalità e della comodità. Il totale dei metri quadrati è di 52, distribuiti in modo razionale e sfruttati in modo da garantire la massima vivibilità.

Grazie all'ottima esposizione, l'appartamento è sempre ben illuminato e gode di una bellissima vista sul mare ed il verde oltre ad essere immerso in una tranquillità assoluta. Il riscaldamento è centralizzato, ma grazie al contabilizzatore di calore è possibile gestire in modo autonomo i consumi.

L'edificio in cui si trova l'immobile è composto da un totale di quattro piani, si presenta in buono stato di manutenzione e, grazie all'ascensore ed al montascale presenti nello stabile, l'accesso all'appartamento è comodo e agevole anche per persone con mobilità ridotta.

A corredo dell'appartamento una grande cantina di 9 metriquadri e, indispensabile in zona, un posto auto proprio di fronte al portone (!!).

In sintesi si tratta di una soluzione abitativa veramente completa, estremamente piacevole e con grandissime potenzialità di guadagno legate all'investimento sia in ottica di affitto turistico che residenziale.

Informazioni immobile

Codice: VA24.14

Contratto: Vendita

Tipologia: Appartamento

Regione: Liguria

Provincia: Genova

Comune: Cogoleto

Totale mq: 52 mq

Camere: 1

Bagni: 1

Locali: 2

Stato conservazione: Mediocre

Piano: 26

Piani totali: 4

Riscaldamento: Centralizzato con contabilizzatore di calore

Riscaldamento: Si

Infissi: Alluminio

Termosifoni: Alluminio

Appartamenti Totali: 23

Stato attuale: Libero al rogito

Esposizione: Sud-Ovest

Distanza mare: 50 mt.

Arredato: Non arredato

Posizione: Lungomare

Caratteristiche

Terrazza: 6 m²

Antenna Tv: Condominiale

Cantina: 9 m²

Impianto Telefonico

Doccia

Infissi in alluminio

Tapparelle

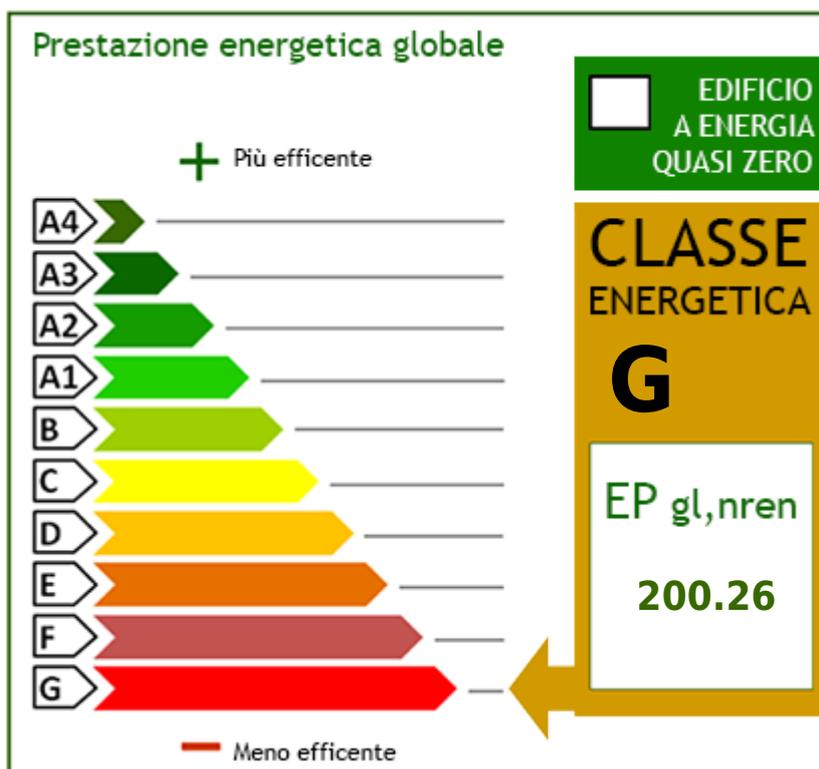
Nelle vicinanze

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Trasporti Pubblici

Asilo



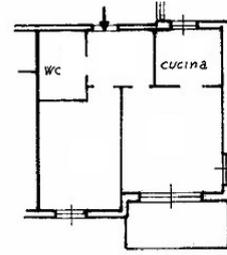




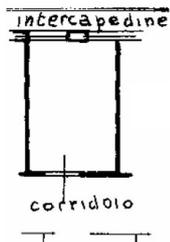




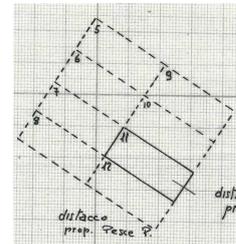




Appartamento



Cantina



Posto auto